

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 19/09/2021
בקשה מספר 20717 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 148/21)

נושא:

אישור התקשרות עם הספק "אלרוב נדלן ומלונאות", מתפעלת חניון בית אסיה, למתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

רקע:

חניון בית אסיה מצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי היחידות שצוינו נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 20/07/2021 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנים משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

* **חניון בית אירופה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* **חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* **חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* **חניון מגדל המוזיאון:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 160 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

* **חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

***חניון בית קרדן**: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

* **חניון WE**: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-50 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כמו כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 148/21 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק "אלרוב נדלן ומלונאות" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ עוד אישרה הוועדה, בכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון למתן השגות שנקבע ליום 02.09.2021, התקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,057,920 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/09/2021 ועד ליום 31/12/2022.

לאחר המועד האחרון לקבלת ההשגות לא התקבלו השגות ממציעים אחרים על היות אלרוב ספק יחיד למתן השירות. על כן הבקשה מועברת לאישור ועדת הפטור המשרדית לאישור התקשרות בפטור ממכרז העולה על סכום של 150 אש"ח.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו חוות דעת הגורם המקצועי גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, אשר קובעת כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את השירות. כמו כן הונח בפני הוועדה פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 148/21. מהמסמכים עולה הצורך להתקשר עם "אלרוב נדלן ומלונאות" מפעיל חניון בית אסיה, למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים בת"א.

לאחר שבוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אלרוב כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לא התקבלו השגות מספקים אחרים עד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 02/09/2021.

לאור האמור, ולאור הבדיקה שנעשתה בשטח ממנה עלה כי אין חלופות למתן השירות על ידי חניון אחר, מחליטה ועדת הפטור לאשר את ההתקשרות עם הספק. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,057,920 ₪ + מע"מ

תקופת ההתקשרות: החל מיום 19.09.2021 ועד ליום 31.12.2022.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רו"ח סיגלית פוני

חשבת המשרד



עו"ד לאה רקובר

יועמ"ש המשרד



עו"ד ערן דוירי

מנכ"ל המשרד - יו"ר